

2024 NOV 30.
(11)
2024



2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

Telefon/fax: (24) 542-155, (24) 542-156, E-mail: onkorm@delegyhaza.hu

KIVONAT

Készült: Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. november 27. napján 18,35 órakor a Polgármesteri Hivatal Tanácstermében megtartott rendes zárt ülésén.

Képviselő-testület szavazott: (9 fő), 9 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

Délegyháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2024. (XI.27.) határozata

Délegyháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Steigerwald Éva és Steigerwald Vince (a továbbiakban: Kérelmezők) kérelmét, és elviekben támogatja a Kérelmezők által megvásárolni kívánt Délegyháza 068/3 hrsz-ú, 10 ha 3137 m² terméktől külterületi ingatlan Kérelmezők által tervezett hasznosítását és a településrendezési eszközök ennek megfelelő módosítását az alábbi feltételek mellett:

1. Kérlemzők az ingatlanokon a meglévő szárazaulat tekintetében 15 %-os beépíthetőség mellett 1 db lakó rendeltetésű egylakásos épületet, valamint ezen felül 1 db mellék/gazdasági épületet/építményt helyezhetnek el.
2. Kérlemzők külön szerződés keretében a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosításával járó mindennemű költséget - beleértve az ehhez szükséges előzetes tanulmányok és tervek készítésének költségét is - mint költségviselők vállalják.
3. Kérlemzők az ingatlan további fejlesztésének teljes anyagi terhét (pl.: továbbterveztetés, vízjogi engedélyeztetés, további telekalakítás, közművesítés stb. költségeit) és ezek jogszerű megvalósítását saját tehervállalással és költségviseléssel oldják meg.
4. Kérlemzők a 2. és 3. pontban vállalt kötelezésekben túl vállalják, hogy az övezeti besorolás módosításához kapcsolódóan Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének jelen határozata alapján közérdekű felajánlás jogcímén nettó 20.000.000,- Ft + áfa összegű intézményfejlesztési hozzájárulást fizetnek meg a Délegyháza 068/3 hsz-ú ingatlan vonatkozásában.
5. Amennyiben az ingatlanokon Kérlemzők vagy - akár engedélyükkel, akár engedélyük nélkül - bárki a jelen határozatban meghatározott felépítményeknél több, vagy attól eltérő, más rendeltetési egységet valósít meg a településrendezési terv annak megfelelő módosítása nélkül, vagy a jelen határozatban meghatározott felépítmények közül bármelyik rendeltetését a településrendezési terv annak megfelelő módosítása nélkül bármilyen módon, akár ténylegesen, akár az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetetten megváltoztatja, úgy Kérlemzők 50.000.000,- Ft összegű (mely nettó összeg) átalány-kártérítést kötelesek fizetni Önkormányzat részére.
6. A településrendezési eszközök kérelem szerinti módosítására kizárólag a településrendezési eszközök jelenleg folyamatban lévő teljes körű módosításának lezárását, és az ennek eredményeként elfogadandó új helyi építési szabályzat hatályba lépését követően kerülhet sor.
7. A településrendezési szerződés megkötését követően a településrendezési eszközök módosítására kizárólag akkor kerülhet sor, amennyiben a vonatkozó jogszabályok a településrendezési eszközök kérelmezett módosítását nem zárják ki.
8. Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kérlemzők egyező kérelme alapján megerősíti, hogy amennyiben a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonjogát cég szerzi meg, s a cég a székhelyeként a kérelemmel érintett ingatlant választja, úgy az ingatlan tekintetében a települési adó alanyaként a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem jelölhető meg a tulajdonos cég.

Délegyháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Riebl Antal polgármestert a jelen határozatban foglaltak szerint a településrendezési eszközök Kérelmezők által tervezett módosításának településfejlesztő (és esetlegesen az eljárásban részt vevő hatóság) általi előzetes

<p>asban részt vevő hatóság) általi előzetes</p> <p>Délegyháza Község 605 Polgármesteri Hivatala</p>	
<p>Érkezési dátum: 2024. 07. 07.</p>	<p>Száma: 414990-S/2024</p>
<p>Ügyszám: 414990-S/2024</p>	<p>Melléklet:</p>

véleményeztetésére, és ennek eredményeként - amennyiben annak jogszabályi akadálya nincs - a településrendezési szerződés megkötésére és a szükséges további dokumentumok aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

k.m.f.

dr. Riebl Antal
polgármester sk.

dr. Molnár Zsuzsanna
jegyző sk.

A kiadmány hitelül:
Délegyháza, 2024. november 27.



Dr. Balogh-Gaál Andrea
Dr. Balogh-Gaál Andrea
szoc. gyám. ea.